

Amsterdam, 21 juni 2017

P E R S B E R I C H T

Arcona Property Fund verkoopt gebouw Gemerská in Slowakije

Arcona Property Fund N.V. heeft een overeenkomst getekend voor de verkoop van het gebouw Gemerská in Košice, Slowakije. Het voornemen tot verkoop werd op de Algemene Vergadering van Aandeelhouders op 18 mei jl. bekendgemaakt. De verkoopprijs bedraagt € 1.465.000, ruim 2% boven de externe taxatiewaarde van ultimo 2016. De directie van Arcona Property Fund verwacht de verkoop uiterlijk eind september te kunnen afronden. De koper is een lokale ondernemer.

De bezettingsgraad van het gebouw Gemerská bedroeg eind mei 2017 58,4%. Om tot een hogere bezettingsgraad te komen zouden aanzienlijke investeringen noodzakelijk zijn in het gebouw met een verhuurbaar vloeroppervlak van 4.523 m².

Door de verkoop zal de bezettingsgraad van de vastgoedportefeuille van Arcona Property Fund verder toenemen. Het netto operationele resultaat van Gemerská bedroeg per eind mei 2017 € 82.000 op jaarbasis. De verkoop vindt plaats tegen een yield van 5,6%.

De verkoop past in het beleid van de directie om kleine non-core gebouwen te verkopen. De cashflow uit de verkoop staat volledig te beschikking van Arcona Property Fund, omdat de financierende bank geen aflossing op de lening verlangt voor het gebouw.

E I N D E P E R S B E R I C H T

Arcona Property Fund N.V. belegt in commercieel vastgoed in Midden Europa. Aandelen van het fonds (ISIN-code NL0006311706) zijn dagelijks verhandelbaar via Euronext Amsterdam als closed-end beleggingsfonds.

Voor meer informatie:
Arcona Capital Fund Management B.V.
Hogehilweg 17
1101 CB Amsterdam
Tel: 020 – 820 4 720
E-mail: info@arconacapital.com
www.arconacapital.nl