

Amsterdam, 6 juli 2017

P E R S B E R I C H T

Arcona Property Fund N.V. koopt kantoorgebouw in Szczecin in Polen

Arcona Property Fund N.V. heeft het kantoorgebouw Maris in de Poolse stad Szczecin gekocht. De externe taxatiewaarde van het gebouw bedraagt € 9,129 miljoen en het operationeel resultaat voor belasting ligt op € 428.000 op jaarbasis. Maris draagt onmiddellijk bij aan het resultaat van Arcona Property Fund. Door de aankoop verwacht het management in 2017 een operationeel resultaat van € 2,08 miljoen voor belasting te kunnen realiseren, waar eerder werd uitgegaan van € 1,9 miljoen.

Het voornemen tot de aankoop van het kantoorgebouw werd op de Algemene Vergadering van Aandeelhouders op 18 mei jl. reeds bekendgemaakt. De aankoop vindt plaats in de vorm van een aandelentransactie, waarbij Arcona Property Fund, via dochtervennootschappen, de entiteit overneemt waarin het onroerend goed zich bevindt.

De entiteit wordt voor € 1.000 overgenomen, de bestaande aandeelhoudersleningen voor nog eens € 1.809.000. DNB Nordbank heeft aan de overgenomen entiteit een banklening verstrekt van € 7,05 miljoen. De lening heeft een looptijd tot november 2019. Door de overnameconstructie stijgt het eigen vermogen van Arcona Property Fund, na aftrek van acquisitiekosten, met circa € 480.000.

Arcona Property Fund heeft deze aankoop gefinancierd met een nieuw aangetrokken lening van € 2 miljoen, tegen een rentepercentage van 6% en met een looptijd tot december 2018.

Het kantoorgebouw bestaat uit zes verdiepingen, is in 2006 gebouwd en heeft een verhuurbaar oppervlak van 5.455 m² en 119 ondergrondse parkeerplaatsen. Het gebouw is gelegen in het centrum van de stad. Het kantoorgebouw is verhuurd aan 11 huurders, waaronder Intive, Mobic en Prudential verzekeringen.

De aankoop heeft de volgende impact op de belangrijkste ratio's van Arcona Property Fund:

- Het fondsvermogen stijgt naar € 96,8 miljoen [30 maart: € 85,1 miljoen]
- De loan-to-value stijgt naar 55,4% [30 maart: 50,9%]
- De intrinsieke waarde wordt € 12,66 per aandeel
- De landenverdeling wordt 40,5% Polen, 17,8% Tsjechië en 41,7% Slowakije.

De aankoop past in het beleid van het management van Arcona Property Fund om het fonds verder te laten groeien in Polen, de grootste markt van Midden-Europa.

E I N D E P E R S B E R I C H T

Arcona Property Fund N.V. belegt in commercieel vastgoed in Midden Europa. Aandelen van het fonds (ISIN-code NL0006311706) zijn dagelijks verhandelbaar via Euronext Amsterdam als closed-end beleggingsfonds.

Voor meer informatie:

Arcona Capital Fund Management B.V.

Hogehilweg 17

1101 CB Amsterdam

Tel: 020 – 820 4 720

E-mail: info@arconacapital.com

www.arconacapital.nl